



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ РУССКОЯЗЫЧНАЯ БЕСПЛАТНАЯ ГАЗЕТА С ТВ-ПРОГРАММОЙ

Индекс арендной платы, или Mietindex – это индикатор средней арендной платы за жилье в конкретном регионе или городе Германии. Он помогает арендодателям и арендаторам ориентироваться в рыночных ценах на аренду недвижимости. Mietindex обычно пересматривается каждые 2 года. Учитываются возраст здания, состояние, наличие ремонта, площадь и обстановка квартиры, её местоположение и инфраструктура района. Арендодатели используют Mietindex для обоснования повышения арендной платы. Арендаторы же могут проверить, соответствуют ли их текущие затраты рыночным. При рассмотрении споров об арендной плате суд также учитывает Mietindex.

С 1 января 2025 года в Дрездене будет действовать новый Mietindex для более чем 250.000 семей, арендующих жильё. Средняя "холодная" арендная плата для существующих договоров аренды с 2023 года выросла здесь в среднем на 3,8 % (27 центов) и достигла 7,33 евро за квадратный метр. В эту цену не входят расходы на отопление, горячую воду и вывоз мусора. Этот прирост ниже, чем в индексе на 2023 год (тогда она выросла на 5,8 %).

Для установки арендной платы важное значение имеет также так называемая местная сравнительная арендная плата. Она показывает, сколько в настоящее время платят за сопоставимую квартиру в Дрездене. При заключении нового договора аренды размер арендной платы не может превышать местную сопоставимую арендную плату более чем на 10 %.

В пределах диапазона, установленного Mietindex, арендодатель может повысить плату. Необходимым условием является то, что она не повышалась в течение предыдущих 15 месяцев. Существует также возможность очень значительного повышения аренды, если она не повышалась в течение многих лет. Однако в Дрездене это исключено. Здесь действует правило, что арендная плата не может быть повышена более чем на 15 % в течение трех лет (пределная величина).

Дрезден лидирует в Саксонии по уровню арендной платы (7,33 евро за кв. м). Средняя цена в Лейпциге составляет 6,29 евро, в Хемнице – 5,45 евро, в Гёрлице – 5,19 евро.

Индекс арендной платы для конкретного города можно найти на его официальном сайте или через специализированные сервисы, например: ImmobilienScout24, Mietspiegel.de, районные административные органы.

Завершается подготовка к печати шестого выпуска

СПРАВОЧНИКА-НАВИГАТОРА

«Дрезден к вашим услугам» 2025/2027.

Чтобы разместить информацию о своей фирме и/или услугах, обращайтесь:

тел. **0176-22 32 76 21** · E-mail: **club-spb@web.de**



*Вот и третий Адвент на пороге -
Рождеству дан божественный старт.
Праздник лучший в санях на дороге!
Ну а вас ожидает Русмаркт :)*

*Чтобы стол самый лучший накрыть,
чтоб с друзьями всю ночь веселиться,
чтобы всё плохое забыть,
чтоб хватило опохмелиться...*

- Русмаркт к вашим услугам!

пельмени "Retro", 1 кг	6,79 € 5,00 €
сметана 21 %, 250 г	1,49 € 1,19 €
лакомка докторская, 650 г	5,79 € 5,29 €
икра баклажанная в ассортименте, 720 мл	3,89 € 2,49 €
десерт "Bonjour soufflé", 232 г	3,35 € 2,35 €

*Ждем вас,
Ваш Русмаркт*

www.rusmarkt.info

Pfotenhauerstr. 45 • 01307 Dresden
пн.-суб. с 9.00 до 19.00

ВАШЕ ТУРАГЕНТСТВО

- ОТДЫХ по всему миру · КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ
- БИЛЕТЫ на самолёт, поезд, автобус по Европе и в Россию
- ВИЗЫ



RUSSLAND SERVICE CENTER
Schweriner Strasse 44
01067 Dresden
www.russland-service.eu

Tel. +49 (0)351 - 48 21 78 85
 Mob. +49 (0)152 - 342 253 76
kontakt@russland-service.eu

часы работы: пн.-пт. 9.00-12.00; пн., сб. 15.00-18.00

У НАС ЕСТЬ ВСЁ, ЧТО ВАМ НУЖНО!



MixMarkt Dresden · Amalie-Dietrich-Platz 6 · 01169 Dresden
· Otto-Dix-Ring 100 · 01219 Dresden



пн.-сб. 9.00 - 19.00

ПОНЕДЕЛЬНИК, 16.12.

НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ		19.00 #ВУкраине 20.00 Америка	RTVI RTVI		08.00 Зеленая книга 10.05 Игра смерти 11.45 Идеальный брат 13.20 Такча на миллион 15.10 Скрюченный домико 17.05 Карточный долг 18.15 Дорога к дому 19.30 Зависнуть в Палм-Спрингс 20.50 Спирит. Серебряная звезда 22.25 Гангстер, коп и дьявол 00.15 Супергерои 02.10 Операция "Колибри"	23.00 Операция "Новый год" Обращение президента Украины Украина. Хребет войны 23.15 Т/с Люцифер 3 23.55 Т/с CSI: Место преступления - Нью-Йорк 3
23.00 Специальный репортаж 23.30 Перекрёсток 00.00 10.30 Признаки жизни 00.30 Реальный разговор 01.00 06.00 Итоги 01.30 06.30 Нью-Йорк, New York 07.00 12.00 Настоящий сериал: "Побеждая хаос" 08.00 Реальное кино: "Сын бакалейщика, мэр, деревня и весь мир" 09.30 Новости. Азия 09.35 Интервью 10.00 Утро 10.30 23.00 Лицом к событию 11.00 Можем объяснить 11.30 Поваренная книга журналиста 11.45 17.45 Смотри в оба 13.00 Человек имеет право 14.00 19.30 Азия 14.30 Спецпроект.док 15.00 17.00, 23.30 Главное 15.30 21.00 Реальное кино: "Вечная весна" 17.30 Главные фигуры 18.00 Вечер	ТВ-ЦЕНТР		06.00 М/ф 07.00 20.00 Вы держитесь 08.00 Американские истории 08.30 01.00 Алматинские истории 09.00 Что это было? 10.00 12.00, 14.00 Новости 10.30 Д/ф Китай. Аланский след 11.30 За порогом 12.30 Редакция 13.30 21.30 Азия сегодня 14.30 22.00, 00.00 Т/с Серебряный волк 16.30 Дробышевский Лайф 16.45 Новости Израиля 17.00 Большой ньюзток 18.00 Сделано в Израиле 19.00 Что за...?! 21.00 US: обстоятельства 23.00 Дежурный по Америке 01.30 Двойной код 02.00 US: новости	ICTV2		02.00 Т/с Два с половиной человека 02.45 04.40, 06.30, 21.30 Гражданская оборона 03.30 Т/с Отдел 44 04.15 Служба розыска детей 04.20 05.35, 22.35, 23.10 Антисомби 07.50 Т/с Морская полиция. Черноморск 10.40 Х/ф Логан: Росомаха 13.10 Х/ф Люди Икс: Апокалипсис 15.55 Х/ф Люди Икс: Темный феникс 18.00 Кто хочет стать миллионером 2 19.00 Х/ф Участковый ДВРЗ:
ТВ-ЦЕНТР		06.15 Смех, дрожь и видео 06.50 Т/с И ты увидишь свет 08.45 22.30 Петровка, 38 08.55 Городское собрание 09.30 12.30, 15.50, 20.00, 22.00 События 09.50 00.50 Х/ф Я знаю твои секреты. Хамелеон 11.50 Мой герой. Елена Степанова 12.50 Город новостей 13.05 Х/ф Тёмная сторона света 15.00 Актёрские драмы 16.15 Х/ф Слепой метод 20.40 На восток! Специальный репортаж 21.10 Знак качества 22.45 Д/ф Тайная комната. Любовь со свастикой 23.30 Д/ф Феерические наряды звёзд 00.05 Прощание. Марис Лиэпа 02.20 Короли эпизода. Тамара Носова	НАШЕ ЛЮБИМОЕ КИНО		NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL	
ТВ-ЦЕНТР		06.00 М/ф	06.00 Еще по одной		06.10 Авто-SOS: Citroen HY Van 07.00 Авто-SOS: Vauxhall Cavalier Turbo 08.00 08.25 Фабрика еды в Америке 08.55 Осушить океан 09.50 ...11.40 Охота на ведьм: вся правда о судебных процессах 12.35 13.35 Затерянные сокровища Рима 14.30 ...16.20 Расследования авиакатастроф 17.10 ...19.05 Охота на ведьм: вся правда о судебных процессах 20.05 ...22.55 Затерянные сокровища Рима 23.50 00.45 Осушить океан 01.35 Контрабанда с М. ван Зеллер	

ВТОРНИК, 17.12.

НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ		06.40 Т/с И ты увидишь свет 08.35 Д/ф Горькие слёзы советских комедий 09.30 12.30, 15.50, 20.00, 22.00 События 09.50 00.50 Х/ф Я знаю твои секреты. Хамелеон 11.50 Мой герой. Максим Дунаевский 12.50 Город новостей 13.05 Х/ф Тёмная сторона света -2 15.00 Актёрские драмы 16.15 Х/ф Слепой метод -2 20.35 Закон и порядок 21.10 Д/ф Школьница в ЗАГСе 22.30 Петровка, 38 22.45 Русские тайны. Проект Ванга 23.30 Хроники московского быта 00.10 Мифы о еде. Картофель 02.20 Д/ф Горькие слёзы советских комедий	RTVI RTVI		07.00 17.00 Большой ньюзток 08.00 21.00 US: обстоятельства 08.30 01.00 Алматинские истории 09.00 Азия. В центре 10.00 12.00, 14.00 Новости 10.30 Д/ф В поисках асутов 11.30 Наука против 12.30 Взял и поехал 14.30 22.00, 00.00 Т/с Серебряный волк 16.30 Параллели 18.00 Нам надо поговорить 19.00 20.00 Редакция 19.30 Американские истории 21.30 Алматинские каникулы 23.00 Дежурный по Америке 01.30 Азия сегодня 02.00 US: новости	10.25 Зависнуть в Палм-Спрингс 11.50 Спирит. Серебряная звезда 13.20 Гангстер, коп и дьявол 15.10 Операция Колибри 17.05 Король неба 19.10 Туннель: Опасно для жизни 20.50 Чемпион из Освенцима 22.25 Мастер меча 00.15 Незванные гости 02.10 Мадам Парфюмер	16.45 Х/ф Участковый с ДВРЗ: Операция "Новый год" 19.00 Т/с Друзья по контракту 21.00 23.10 Х/ф Чужой 23.00 Обращение президента Украины
00.00 18.00 Вечер 01.00 20.00 Америка 02.00 14.00, 19.30 Азия 06.00 Грани времени 07.00 12.00 Настоящий сериал 08.00 15.30 Реальное кино: "Вечная весна" 09.30 Новости. Азия 09.35 Реальный разговор 10.00 Утро 10.30 23.00 Лицом к событию 11.00 Реальная история 11.30 14.30 #ВУкраине 13.00 Археология 15.00 17.00, 23.30 Главное 17.30 Наизнанку 19.00 Неизвестная Россия 21.00 Реальное кино	ТВ-ЦЕНТР		06.00 М/ф	НАШЕ ЛЮБИМОЕ КИНО		NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL	
ТВ-ЦЕНТР		06.15 Доктор И...	06.00 Супергерои 08.00 Карточный долг 09.10 Дорога к дому		ICTV2		06.40 Авто-SOS: Ford Pop Hot Rod 07.30 08.00 Фабрика еды в Америке 08.25 Осушить океан 09.25 ...13.30 Апокалипсис: Вторая Мировая война 14.30 ...16.15 Расследования авиакатастроф 17.10 ...22.55 Суперсооружения Третьего рейха 23.50 00.45 Осушить океан 01.40 Контрабанда с М. ван Зеллер

СРЕДА, 18.12.

НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ		08.35 Д/ф "Фитиль". Взрывоопасный юмор 09.30 12.30, 15.50, 20.00, 22.00 События 09.50 00.50 Х/ф Я знаю твои секреты. Римский палач 11.50 Мой герой. Светлана Камынина 12.55 Город новостей 13.05 Х/ф Тёмная сторона света -3 15.00 Актёрские драмы 16.15 Х/ф Слепой метод -3 20.35 Хватит слухов! 21.10 Прощание. Вячеслав Добрынин 22.30 Петровка, 38 22.45 Дорогие товарищи. Опасная лотерея 23.30 Знак качества 00.10 Д/ф Изгнание дьявола 02.20 Короли эпизода. Светлана Харитоновна	RTVI RTVI		08.30 Д/ф Озеро Восток. Хребет безумия 10.00 12.00, 14.00 Новости 10.30 21.30, 01.00 Алматинские истории 11.00 Что за...?! 12.30 Дробышевский+ 14.30 22.00, 00.00 Т/с Серебряный волк 16.30 Дробышевский Лайф 16.45 Новости Израиля 18.00 Вы держитесь 19.00 Легенда 20.00 Д/ф Неизвестная Цветаева 23.00 Дежурный по Америке 01.30 Удивительные твари 02.00 US: новости	15.10 Мадам Парфюмер 17.05 Панчер 19.20 Дитя робота 21.00 Код Красный 22.35 Счастливый случай 00.15 Красавица для чудовища 02.10 Игры судьбы	NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL	
00.00 18.00 Вечер 01.00 20.00 Америка 02.00 14.00, 19.30 Азия 06.00 Археология 07.00 12.00 Настоящий сериал 08.00 15.30, 21.00 Реальное кино 09.30 Новости. Азия 09.35 Реальная история 10.00 Утро 10.30 23.00 Лицом к событию 11.00 Спецпроект.док 11.30 14.30 Неизвестная Россия 13.00 Наизнанку 13.30 Global Us 15.00 17.00, 23.30 Главное 17.30 Крым. Реалии 19.00 Азия 360	ТВ-ЦЕНТР		06.00 М/ф 07.00 17.00 Большой ньюзток 08.00 21.00 US: обстоятельства	НАШЕ ЛЮБИМОЕ КИНО		ICTV2		
ТВ-ЦЕНТР		06.15 Доктор И... 06.45 Т/с Секрет упавшей звезды	06.00 Незванные гости 08.00 Король неба 10.05 Туннель: Опасно для жизни 11.50 Чемпион из Освенцима 13.20 Мастер меча		ICTV2		06.05 06.55 Авто-SOS 07.55 08.20 Фабрика еды в Америке 08.50 Осушить океан 09.45 10.45 Мегазаводы 11.40 Суперсооружения: Суперсухогруз 12.35 Суперсооружения: Самолет-гигант 13.30 Реконструкция авиакатастроф 14.30 15.25 Расследования авиакатастроф 16.15 20.05 Реконструкция авиакатастроф 17.10 ...19.05 Расследование авиакатастроф - спец. выпуск 21.00 Суперсооружения: Белуга 21.55 Суперсооружения: музей Лувр Абу-Даби 22.55 Мегазаводы: Кока-Кола 23.55 00.45 Осушить океан 01.40 Контрабанда с М. ван Зеллер	

СУББОТА, 21.12.

НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ		ТВ-ЦЕНТР		RTVI RTVI		ICTV2	
00.00	Вечер	07.05	Здоровый смысл	06.00	М/ф	08.00	Легенда о Зеленом рыцаре
01.00	Америка	07.35	Смех, дрожь и видео	08.00	Новые итоги	10.05	Слежка
02.00	Азия	08.05	Мифы о еде. Салаты	09.30	US: обстоятельство	11.50	Напролом
06.00, 19.00	Интервью	08.55	Просто & вкусно	10.00	Американский контекст	13.20	Париж. Все включено
06.30	Неизвестная Россия	09.30	12.30, 21.35 События	11.00	Нам надо поговорить	15.10	Одержимость
07.00, 10.00, 12.00	Почти взрослые	09.45	Смешите меня семеро	12.00	14.00 Новости	17.05	се деньги мира
08.00	Лицом к событию	10.40	Анекдот-клуб "Нехмурые люди"	12.30	Дробышевский+	19.10	Новейший завет
08.30	Перекресток	11.10, 12.45	Х/ф Вина	14.30	Азия. В центре	20.50	Тайное окно
09.00	Донбасс. Реалии	15.15	Т/с Бизнес-план счастья	15.30	Т/с Актер	22.25	Корсиканец
09.30	Ждем в гости	19.00	Постскрипtum	19.15	Легенда	00.15	Любовь на кончиках пальцев
13.00	Балтия	20.15	Право знать!	19.30	Алматинские каникулы	02.10	Эйфель
13.30	Европа в фокусе	21.45	Д/ф Смерш. Ловушка для самурая	20.00	Израиль за неделю	НАШЕ ЛЮБИМОЕ КИНО	
14.00	Дороги к свободе	22.30	Следствие ведёт КГБ. Уравнение с тремя неизвестными	21.00	Х/ф Миттельмарш	06.00	Рыцари справедливости
14.30	Перекрёсток	23.10	На восток! Специальный репортаж	22.25	900 секунд	ICTV2	
15.00	Новости	23.35	Хватит слухов!	22.30	Взял и поехал	02.00	Т/с Выжить любой ценой 4
15.10	Почти взрослые	00.05	...02.40 Актёрские драмы	00.00	AcademeG	02.25, 01.25	Т/с Два с половиной человека
17.00	Грани времени			01.00	Д/ф Китай. Аланский след	03.40	Т/с Отдел 44
17.00	Специальный репортаж			02.00	Д/ф В поисках асутов	04.30	Шварка
18.30	Балтия.док					05.00, 08.05	Гражданская оборона
19.30	Смотри в оба					06.00	Антизомби
19.45	Главные фигуры					06.55	Кто хочет стать миллионером 2
20.00	Итоги					08.20	Х/ф Король Ральф
20.30	Детали					10.15	Х/ф Детсадовый полицейский
21.00	Реальное кино					12.35	Х/ф Реальная сталь
						14.55	Х/ф Бладшот
						17.00	Х/ф Форсаж
						19.00	Х/ф Двойной форсаж
						21.05	Х/ф Смертельная гонка 2
						23.00	Обращение президента Украины
						23.10	Х/ф Чужой
						NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL	
						05.30	Сахарный тростник
						07.25	...08.25 Зона строительства
						08.55	Мегазаводы: суперавтомобили. Порше 911
						09.55	Мегазаводы: суперавтомобили. Лексус LFA
						10.50	Суперсооружения: Ледокол
						11.50	...13.40 Охота на ведьм: вся правда о судебных процессах
						14.40	...16.30 Расследования авиакатастроф
						17.25	...21.55 Затерянные города, обнаруженные А. Лином
						22.50	...01.55 Ошибки строительства

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 22.12.

НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ		ТВ-ЦЕНТР		RTVI RTVI		ICTV2	
00.00	Неизвестная Россия	06.50	Х/ф Сыграй моего мужа	10.00	Редакция	13.20	Корсиканец
00.30	Балтия.док	09.00, 09.45	Х/ф Гений	11.00	Что за..?!	15.10	Эйфель
01.00, 06.00, 20.00	Итоги	09.30, 22.25	События	12.00, 14.00	Новости	17.05	Прекрасная эпоха
01.30, 06.30	Детали	12.30	Московская неделя	12.30	Американский контекст	18.50	Рейд
02.00	#ВУкраине	13.00	Дорогие товарищи. Банда Деда Мороза	13.00	Вы держитесь	20.25	Рейд 2
07.00, 12.00	Настоящий сериал	13.50	Следствие ведёт КГБ. Роковая телефонная книга	14.30	Что это было?	22.45	Прошлой ночью в Нью-Йорке
08.00	Специальный репортаж	14.40	Русские тайны. Вещи сны	15.30	Т/с Актер	00.15	Он и Она
08.30	Главные фигуры	15.30	Т/с Смерть на языке цветов	19.15	900 секунд	02.10	Эспен в королевстве троллей
09.00	Крым. Реалии	19.00	Х/ф Кукловод	19.30	Новые итоги	НАШЕ ЛЮБИМОЕ КИНО	
09.30	Ждем в гости	22.40	Петровка, 38	21.00	Редакция News	06.00	Любовь на кончиках пальцев
10.00, 15.00	Почти взрослые	22.50	Закон и порядок	21.30	Параллели	08.00	Все деньги мира
13.00	Репортер	23.15	Х/ф Бизнес-план счастья	22.00	Взял и поехал	10.05	Новейший завет
13.15	Смотри в оба	02.10	Д/ф Битва за наследство	23.30	Американские истории	11.50	Тайное окно
13.30	Будущее сегодня			00.00	Азия. В центре	ICTV2	
14.00	Грани времени			01.00	Д/ф Озеро Восток. Хребет безумия	02.00, 01.40	Т/с Два с половиной человека
17.00	Человек имеет право			02.30	Д/ф Голод	02.05	Гражданская оборона
18.00	Признаки жизни					02.35, 04.55	Т/с Отдел 44
18.30	Спецпроект.док					03.25	Т/с Филин
19.00	Реальный разговор					08.50	Х/ф Участковый ДВРЗ: Операция "Новый год"
19.30	Можем объяснить					11.05	Т/с Участковый с ДВРЗ: Воздушная тревога
20.30	Нью-Йорк, New York					14.55	Х/ф Двойной форсаж
21.00	Реальное кино					17.00	Х/ф Тройной форсаж: Токийский дрейфт
						19.00	Х/ф Форсаж 4
						21.00	Х/ф Смертельная гонка 3
						23.00	Обращение президента Украины
						23.10	Х/ф Чужие
						NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL	
						06.45	Секунды до катастрофы: Фукусима
						07.40, 08.35	Реконструкция авиакатастроф
						09.35, 11.40	10.35 Ошибки строительства ...13.30 Поймать контрабандиста
						14.25	Реконструкция авиакатастроф
						15.20, 16.15	Расследования авиакатастроф
						17.10	...20.00 Затерянные сокровища Рима
						21.00	В мгновение ока
						22.25	...01.55 Древние останки: тайны и правда

Германия, страна со стабильной экономикой и высоким уровнем жизни, привлекает многих. Но некоторые из тех, кто приехал сюда в надежде найти хорошую работу и новое место жительства, через несколько лет покидают страну. В чём же причина? Иностранцы специалисты не чувствуют себя здесь желанными гостями и ощущают трудности с интеграцией, – к такому выводу пришли исследователи Фонда им. Ф. Эберта. Они опросили около 400 квалифицированных иностранных специалистов, которые были настолько разочарованы своим положением в Германии, что предпочли уехать. Примерно 85 % из них имели уровень образования не ниже бакалавра.

По данным опроса, главной причиной отъезда иностранных работников из ФРГ стало отсутствие культуры гостеприимства. 38 % опрошенных заявили, что не чувствовали себя в Германии как дома, а 27 % – что им тут не были рады. О своём недовольстве социальной жизнью заявили 44 % участников исследования. При этом работой в Германии были недовольны лишь 27 %, столько же опрошенных пожаловались на высокую стоимость жизни и тяжкое бремя налогов. О расизме и дискриминации как мотиве для отъезда заявили 24 % респондентов.

Куда же направились иностранные специалисты, уехав из Германии? Около двух третей из них вернулись на родину, а треть предпочли попытать счастья в какой-то новой стране. На вопрос о том, готовы ли они дать Германии второй шанс, более половины респондентов ответили отрицательно. В публикации, однако, не уточняется, из каких именно стран приезжали в Германию опрошенные, а также какой процент приехавших в ФРГ специалистов вновь покидает страну.

12.04.2025 · Dresden - Parkhotel

Впервые в Германии

ДОЛГОЖДАЮЩАЯ ПРЕМЬЕРА

ПОСТАНОВКА Д. РАЧКОВСКИИ

МИСТИЧЕСКИЙ СПЕКТАКЛЬ В СТИЛЕ ХОРРОР

от 45,00 € до 31.12 - скидка 10%

ВИИ

ИЛИ СТРАШНАЯ ТАЙНА ГОГОЛЯ

Билеты: +49 1522 1904807

